

ירושלים, כ"ג טבת תשע"ט
31 דצמבר 2018
פרוטוקול מס' 60

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 31.12.2018

פרוטוקול מס' 60

משתתפים : מר רמי מוזס, ר' אגף בכיר לטכנולוגיות מידע, מ"מ יו"ר הוועדה
מר יהונתן לוי, ס' חשב המשרד, חבר
עו"ד רונית ברמן מכליס, מנהלת מח' בכירה (ייעוץ משפטי), חברה
מר שי כהאן, ר' תחום תכנון, תיאום וארגון, נציג יח' מקצועית
מר איתמר מילרד, המועצה הלאומית לכלכלה, משקיף
גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

הרחבת התקשרות עם חברת ברייטמן אלמגור לקבלת שירותי ייעוץ להטמעת תרבות תכנון, מדידה ובקרה בהתאם להודעת מכרז מרכזי מס' מ.16.9.1 לביצוע סקירה בנ"ל השוואתית עבור המועצה הלאומית לכלכלה

שם הספק ומספרו: בריטמן אלמגור זהר ושות' (ח.פ. 557934692)

תאריך ההתקשרות: מיום חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה של המשרד ועד לתום תקופת ההתקשרות עם הספק, קרי 22.8.2019.

שווי ההתקשרות: 60,170 ₪ לא כולל מע"מ.

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים.

תקנה תקציבית: 04-51-01-10

תיאור מהות ההתקשרות

מצ"ב פנייתו של מר שי כהאן, אגף תכנון, תאום וארגון, ממנה עולה כדלקמן:
מצ"ב טבלת ריכוז ההתקשרויות עם חברת בריטמן אלמגור זהר ושות' (התקשרות מקורית וכן כל ההרחבות).

בתאריך 3.5.2016 אישרה ועדת היועצים את ההתקשרות עם חברת בריטמן אלמגור זהר ושות' (להלן: "חב' בריטמן אלמגור") בהתאם להודעת מכרז מרכזי מס' מ.16.9.0.1 - מתן שירותי ייעוץ להטמעת תרבות ותהליכי עבודה של תכנון, בקרה ומדידה בעבודת משרדי הממשלה ויחידות הסמך.

בתאריך 23.08.16 נחתם הסכם התקשרות עם חב' בריטמן אלמגור עבור מתן שירותי ייעוץ להטמעת תרבות ותהליכי עבודה של תכנון, בקרה ומדידה בעבודת המשרד (להלן: "ההסכם").

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג טבת תשע"ט
31 דצמבר 2018
פרוטוקול מס' 60

עד כה, אישרה הוועדה מספר הרחבות להתקשרות המקורית, כך שהיקף ההתקשרות הכולל עומד על 4,357,178.58 ₪ כולל מע"מ, וזאת, בכפוף לעמידה בשלושה תנאים אשר נקבעו בדיון בוועדת היועצים ביום 22.12.2016 ופורטו בפרוטוקול מספר 65, והם – קבלת אישור תקציבי לפרויקטים הנוספים, קבלת אישור הנהלת המשרד לפרויקטים הנוספים ובדיקה שאכן הרחבה זו אפשרית בהתאם למכרז המרכזי.

כעת, מוצגת בפני הוועדה בקשה להרחבת התקשרות עם דלוייט כדלהלן:

במסגרת החלטת ממשלה 2457(דר/131) בנושא תוכנית אסטרטגית לדיור הוחלט "להטיל על מטה הדיור, אגף התקציבים, משרד הפנים והמועצה הלאומית לכלכלה, לגבש תכנית פעולה לעידוד הרשויות המקומיות ליזום תכניות מפורטות בהיקפים הנדרשים לצורך עמידה ביעדים שפורטו לעיל ועל פי תכנית הפעולה שנקבעה בסעיפים 5-8 ואת הכלים והאמצעים הנדרשים לצורך יישומה".

אחד מהחסמים שאותרו במהלך פעילות הצוות ליזום תכניות למגורים, הוא הגרעון המובנה לתושב. הגרעון יוצר בין השאר את הבאים: חוסר רצון של רשויות לקדם בנייה מאסיבית לתושבים – בדגש על רשויות גדולות במרכז, עודף תכנון של אזורי עסקים, היעדר אזורי עסקים אזוריים שמנצלים יתרון לגודל ושימוש יעיל בתחבורה ושרוב הרשויות שיגדלו בצורה משמעותית צפויות להיכנס לגירעונות שוטפים מהותיים.

כיום השלטון המקומי בישראל, ממומן משני אפיקים: העברות ממשלתיות והכנסה עצמית. כאשר ההכנסה העצמית כוללת בעיקר היטל השבחה וארנונה. בישראל גובה הארנונה אותו משלם בעל הנכס בנוי משטח הנכס, סוג הנכס ומיקום הנכס, כאשר העירייה קובעת את מפת המיקומים ובאופן מוגבל את סוג הנכס. באופן עקרוני בישראל הארנונה למשרדים ומסחר גבוהה מהארנונה למגורים.

על מנת ליצור תוכנית פעולה לעידוד הרשויות המקומיות ליזום תוכניות שהדגש שלהם הוא מגורים ולהקטין את העדפה של הרשויות המקומיות ליזום ולדרוש תוכניות שהדגש שלהם הוא מסחרי, יש להבין מהי המוטיבציה של ערים בעולם ליזום תוכניות שהדגש שלהם הוא מגורים.

תהליך העבודה מורכב משני שלבים:

שלב א' בהיקף כולל של 30,170 בתוספת מע"מ: מיפוי ראשוני של ישויות שלטון מקומי בעולם, להן הכנסות ממיסוי קרקע בתחום אחריותן; פילוח הכנסה ממיסי נדל"ן (הכנסה שוטפת – כלומר ללא מיסי מכירה/העברה והשבחה) לפי הכנסה מעסקים והכנסה מתושב, תיאור עקרוני של מבנה התקציב של הישויות, על מנת לזהות את המרכיב המיסוי מהקרקע ביחס למרכיבים אחרים.

שלב ב' בהיקף כולל של 30,000 בתוספת מע"מ: ניתוח מסגרת התמריצים- תיאור המנגנון הנ"ל ב- 5 ישויות.

במהלך התהליך יתקיימו שלוש פגישות היגוי בין חברת הייעוץ לבין הלקוח:

-פגישת הזנקה.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג טבת תשע"ט
31 דצמבר 2018
פרוטוקול מס' 60

-פגישת אמצע לאחר סיום שלב א', במהלכה ייבחרו 5 הישויות להעמקת הניתוח.

-פגישה מסכמת להצגת התוצר הסופי.

דיון ונימוקים:

מצוין כי הפרויקט עומד בשלושת התנאים אשר פורטו לעיל. מובהר כי אישור המנכ"ל, המצ"ב, ניתן ביום 23.12.2018. עבור הפרויקט.

מצוין כי מדובר ברכיב של סקירה ראשונית, כמפורט בהודעת המכרז.

נציג המועצה הלאומית לכלכלה חוזר על האמור בבקשה, מפרט ומסביר את הצורך בייעוץ המבוקש, בשלב זה. לשאלת ס. החשב הוא משיב שהערך המוסף שדלוייט נותנת הוא עצם היותה חברה גדולה בינלאומית, בעלת שלוחות מקצועיות במדינות שונות, באמצעותן ניתן יהיה לקבל ביתר קלות תשובות ממוקדות ומקצועיות. נציג היחידה המקצועית מדגיש כי דלוייט מחוייבים כלפי המשרד שהתוצר יהיה אפקטיבי ובר מימוש.

החלטת הוועדה

נוכח כל האמור לעיל, הוועדה מאשרת את ההרחבה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

שם הספק ומספרו: בריטמן אלמגור זהר ושות' (ח.פ. 557934692)

תאריכי ההתקשרות: מיום חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה של המשרד ועד לתום תקופת ההתקשרות עם הספק, קרי 22.8.2019.

שווי ההתקשרות: 60,170 ₪ לא כולל מע"מ.

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים.

תקנה תקציבית: 04-51-01-10

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי. כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג טבת תשע"ט
31 דצמבר 2018
פרוטוקול מס' 60

31/12/2018

2018/12/31

X רמי מוזס
רמי מוזס

X יהונתן לוי
יהונתן לוי

2018/12/31

X רונית ברמן מכליס
ע"ד רונית ברמן מכליס

2018/12/31

X שי כהאן
שי כהאן
נציג יחידה מקצועית